

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

SOO2_1_03

SOO2

Soo tn 2, Pärnu-Jaagupi alev

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4143/12

Üürileping

JAANUS METSNIK

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	576,0			576,0	576,0	576,0	576,0	576,0	576,0	576,0	576,0	576,0	576,0	576,0	576,0							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	496,31	5 955,67	Indekseerimine	507,22	507,22	507,22	507,22	507,22	507,22	507,22	507,22	507,22	507,22	507,22	507,22	0,88	6 086,70	10,92	2,20%	131,02	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	218,96	2 627,53	Indekseerimine	223,78	223,78	223,78	223,78	223,78	223,78	223,78	223,78	223,78	223,78	223,78	223,78	0,39	2 685,34	4,82	2,20%	57,81	2,20%	
200 Tehnohooldus	162,44	1 949,29	Indekseerimine	166,01	166,01	166,01	166,01	166,01	166,01	166,01	166,01	166,01	166,01	166,01	166,01	0,29	1 992,18	3,57	2,20%	42,88	2,20%	
300 Heakord	230,49	2 765,86	Indekseerimine	235,56	235,56	235,56	235,56	235,56	235,56	235,56	235,56	235,56	235,56	235,56	235,56	0,41	2 826,70	5,07	2,20%	60,85	2,20%	
400 Remondikomponent	1 275,94	15 311,31	Indekseerimine	1 304,01	1 304,01	1 304,01	1 304,01	1 304,01	1 304,01	1 304,01	1 304,01	1 304,01	1 304,01	1 304,01	1 304,01	2,26	15 648,15	28,07	2,20%	336,85	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	4,60	55,14	Indekseerimine	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	0,01	56,35	0,10	2,20%	1,21	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 388,73	28 664,80		2 441,29	2 441,29	2 441,29	2 441,29	2 441,29	2 441,29	2 441,29	2 441,29	2 441,29	2 441,29	2 441,29	2 441,29	4,24	29 295,43	52,55	2,20%	630,62	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						uue hanke hind alates 07.2016
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	306,77	3 681,28	Teenuse hinna muutus	499,04	499,04	499,04	499,04	499,04	499,04	499,04	499,04	499,04	499,04	499,04	499,04	0,87	5 988,46	192,26	62,67%	2 307,18	62,67%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						Tarbimisteenused fikseeritud
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	376,70	4 520,44	Teenuse hinna muutus	398,61	398,61	398,61	398,61	398,61	398,61	398,61	398,61	398,61	398,61	398,61	398,61	0,69	4 783,35	21,91	5,82%	262,90	5,82%	
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	42,20	506,42	Teenuse hinna muutus	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	0,08	538,02	2,63	6,24%	31,60	6,24%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-517,14	-6 205,74	Tasaarveldus	-349,03	-349,03	-349,03	-349,03	-349,03	-349,03	-349,03	-349,03	-349,03	-349,03	-349,03	-349,03	-0,61	-4 188,40	168,11	-32,51%	2 017,34	-32,51%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	208,53	2 502,41		593,45	593,45	593,45	593,45	593,45	593,45	593,45	593,45	593,45	593,45	593,45	593,45	1,03	7 121,42	384,92	184,58%	4 619,02	184,58%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 597,27	31 167,21		3 034,74	3 034,74	3 034,74	3 034,74	3 034,74	3 034,74	3 034,74	3 034,74	3 034,74	3 034,74	3 034,74	3 034,74	5,27	36 416,85	437,47	16,84%	5 249,64	16,84%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 116,72	37 400,65		3 641,68	3 641,68	3 641,68	3 641,68	3 641,68	3 641,68	3 641,68	3 641,68	3 641,68	3 641,68	3 641,68	3 641,68	6,32	43 700,22	524,96	16,84%	6 299,57	16,84%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2016 keskmise/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	82,92	58,52	72,28	71,24	70,00	-1,74%	78,26%	54,78	87,35	-0,04%	87,32		4 783,35	tarbimine sõltuv temperatuurist, aastate keskmine
6200 Soojusenergia, MWh										-0,04%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	205,00	215,00	228,00	216,00	216,00		78,26%	169,04	3,00	6,09%	3,18		538,01	

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	6 731,88	4 127,31	-2 604,57
610 Elektrienergia	6 677,16	4 955,16	-1 722,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	398,64	536,81	138,17
KOKKU	13 807,68	9 619,28	-4 188,40
tasaarveldus kuus:			-349,03